



Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee

Teie 26.08.2024 EHR menetlus nr
445739

Meie 05.09.2024 nr 7.1-2/24/14708-2

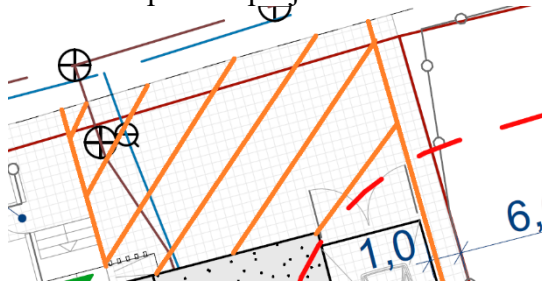
Toila alevik, Sepa tn 7 elamu ehitusteatise kooskõlastamata jätmine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Toila valla Toila aleviku Sepa tn 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR kood nr 102021535). Kinnistu (katastritunnus 80206:001:0630) asub riigitee nr 13196 Altküla-Toila tee km 2,29-2,32 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse olemasoleva elamu ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on AIT Projekt OÜ projekt „ÜKSIKELAMU ÜMBEREHITAMINE“ (töö nr 2407-EP).

Riigiteealusele maale on projekteeritud olemasoleva ristumiskoha ja parkimisplatsi laiendamine ning betoonkivikatte rajamine. Hoone I korruse plaani ja vaade põhjast joonise alusel võetakse olemasolev garaaž kasutusele eluruumina. Piirkonna eripärast tulenevalt (kitsas riigitee, millel on tänava tunnused) nõustume parkla rajamisega rekonstrueeritava hoone ette.

Ehitusseadustiku § 36 lõike 6 kohaselt lähtutakse juhul, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused (mh kooskõlastatakse ehitise pädeva asutusega), ehitusloa menetluse alustest. Võttes aluseks ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Nõustume riigiteega külgneva ristumiskoha ja parkla alaga, kuid kavandatud ala tuleb projekteerida võimalikult kitsalt, et oleks eristatavad parkla ja hoone peasissekäigu ala. Teeme ettepaneku projekteerida maksimaalne parkla ala skeemil näidatud ulatuses.



2. Betoonkiviga kavandatud ristumiskoha ja parkla osale koostada vertikaallahendus.
3. Soovitame vähemalt riigiteealuse maa ulatuses projekteerida asfaltkate või freespurukate, kuna riigitee hoolduse käigus võib sahk betoonkivid lõhkuda. Lisaks kui on vajalik talihooldel kasutada soola, on selle mõju betoonkivile negatiivne.
4. Säilitada riigitee katte ehitusega rajatud asfaltkattega jalgtee osa.
5. Projektis (sh joonisel) kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
7. Projekti seletuskirja lisada, et Transpordiamet ei võta kohustusi riigitee korralisest

hooldusest tulenevate tagajärgede likvideerimisel. Transpordiamet soovib riigiteega külgnev osa rajada minimaalselt 4 m pikkuselt asfalt-, frees- või kruuskattega. Betoonkivikatte rajamisel tuleb Sepa tn 7 omanikul riigitee korrashoiutööde tõttu lõhutud osa taastada oma kuludega.

8. Juhime tähelepanu, et riigiteealusele maale rajatava parkla osale tuleb sõlmida ehitamise leping. Palume maaomanikul esitada Transpordiametile korrigeeritud asendiplaan ehitamise lepingu sõlmimiseks. Hoone rekonstrueerimise ehitusteatis oleme valmis kooskõlastama peale riigiteealusele maale kavandatava parkla ehituse lepingu sõlmimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee